

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 桑普新源延庆新厂区建设项目

(1号厂房、2号厂房、5号厂房、8号仓库)

项 目 编 号 京延经信委备[2019]003号、004号、005号

建 设 地 点 中关村延庆园

验 收 单 位 北京桑普新源技术有限公司

2022年11月3日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	桑普新源延庆新厂区建设项目（1号厂房、2号厂房、5号厂房、8号仓库）	行业类别	其他城建工程
主管部门 （或主要投资方）	北京桑普新源技术有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市延庆区水务局 京延水许决[2019]378号 2019年12月10日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年4月开工，2022年9月完工		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	北京市宾克工程咨询股份有限公司		
水土保持初步设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
水土保持监测单位	北京致诚天下工程设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		
水土保持监理单位	北京中外建工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京致诚天下工程设计咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京桑普新源技术有限公司		
验收材料公示网址	http://www.bjscce.com/news/?id=416		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）等规定，2022年11月3日，建设单位北京桑普新源技术有限公司组织召开了桑普新源延庆新厂区建设项目（1号厂房、2号厂房、5号厂房、8号仓库）水土保持设施验收会议。参加会议的有水影响评价报告编制单位北京市宾克工程咨询股份有限公司、水土保持设施验收报告编制及水土保持监测单位北京致诚天下工程设计咨询有限公司，施工单位北京厦门中联永亨建设集团有限公司，监理单位北京中外建工程管理有限公司、水土保持设施管护单位北京桑普新源技术有限公司等单位代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员查看了工程现场影像资料，查阅了相关技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持监理单位及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持建设情况、水土保持监测情况、水土保持监理情况、水土保持设施验收情况的汇报，以及施工单位的补充说明，经质询讨论，形成了桑普新源延庆新厂区建设项目（1号厂房、2号厂房、5号厂房、8号仓库）验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于中关村延庆园（原延庆八达岭经济开发区）内，北

至官厅四路，西至长城一路，南至北京鼎瀚恒海生物科技发展有限公司，东至北京八达岭经济开发区管理委员会。桑普新源延庆新厂区建设项目总用地面积 6.12hm²，其中建设用地 5.90hm²，代征绿地 0.22hm²，代征绿地代征不代建。总建筑面积 6.71 万 m²，地上建筑面积 5.90 万 m²，地下建筑面积 0.81 万 m²。本期工程项目总用地面积为 2.35hm²，均为建设用地。总建筑面积 2.83 万 m²，其中地上建筑面积 2.40 万 m²，地下建筑面积 0.43 万 m²。

桑普新源延庆新厂区建设项目（1 号厂房、2 号厂房、5 号厂房、8 号仓库）工程于 2020 年 4 月开工，于 2022 年 9 月完工，总工期为 30 个月。

（二）水影响评价文件批复情况

项目水影响评价报告书于 2019 年 12 月 10 日由北京市延庆区水务局以“京延水许决[2019]378 号”予以批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持初步设计涵盖在主体设计中。

（四）水土保持监测情况

2020 年 4 月，北京桑普新源技术有限公司委托北京致诚天下工程设计咨询有限公司开展水土保持监测工作。根据水土保持监测相关要求，监测单位通过调查、遥感、类比、资料收集及现场测量等多种监测方法，对本期项目建设期扰动土地情况、土石方量、水土流失情况和水土保持措施实施情况及防治效果进行了动态监测，多种监测方法的综合应用保证了监测结果的可靠性和准确性。监测

期间定期向建设单位和水行政主管部门报送了水土保持监测成果，并于 2022 年 10 月提交了《桑普新源延庆新厂区建设项目（1 号厂房、2 号厂房、5 号厂房、8 号仓库）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论：本期工程水土流失防治责任范围为 2.35hm²。项目建设区水土流失治理度 99%，土壤流失控制比 1.69，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 25.96%。本项目不涉及表土保护率。已完成的各项水土保持设施运行正常，对防治水土流失起到了较好的作用。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 9 月，建设单位委托北京致诚天下工程设计咨询有限公司进行本期工程水土保持设施验收报告编制工作，验收单位在查阅水土保持监测总结报告、水土保持监理总结报告，并通过现场勘察，对水土保持工程措施和植物措施进行了复核，在此基础上编制完成了《桑普新源延庆新厂区建设项目（1 号厂房、2 号厂房、5 号厂房、8 号仓库）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水影响评价报告书；水土保持后续设计纳入了主体设计之中；实施了水影响评价文件确定的本期工程各项防护措施，完成了批复的水土流失防治任务；已实施的水土保持设施质量合格，水土流失防治指标达到了批复的水影响评价文件确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；及时开展了水土保持监理、监测工作；积极缴纳水土保持补偿费；运行期间管理维护责任已落实，符合水土保持设施

验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：桑普新源延庆新厂区建设项目（1号厂房、2号厂房、5号厂房、8号仓库）实施过程中，建设单位落实了水影响评价文件及批复文件要求，积极缴纳水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水影响评价文件及批复中有关水土流失防治确定的目标值，水土保持设施建设基本达到了国家水土保持法律、法规、技术标准及地方规定的验收条件，同意本期工程水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

本期工程水土保持设施后续管护由北京桑普新源技术有限公司负责，后续加强已建水土保持设施管理和维护，确保其正常运行和发挥效益；加强对水土保持植物措施的后期管理和养护工作，提高植物措施对水土保持的防护作用，使其发挥最佳的水土保持效益。

主要水土保持设施清单					
工程 措施	雨水调蓄池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		1250	1	2.35	PP 模块
	植草砖铺装面积 (m ²)		701		
植物 措施	绿化面积 (hm ²)		0.61		
	①种植乔木 (株)		214		

	②景天 (hm ²)	0.61
	其他水土保持设施	/

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	翟全	北京桑普新源技术有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	武建辉	北京致诚天下工程设计咨询有限公司	项目负责人		验收报告 编制单位
	刘志华	北京致诚天下工程设计咨询有限公司	工程师		
	付国华	北京致诚天下工程设计咨询有限公司	工程师		监测单位
	苏玉本	北京致诚天下工程设计咨询有限公司	工程师		
	王林	北京中外建工程管理有限公司	监理工程师		监理单位
	李思哲	北京市宾克工程咨询股份有限公司	工程师		水影响评价文件编制单位
	贾海鹏	北京厦门中联永亨建设集团有限公司	工程师		施工单位
	翟全	北京桑普新源技术有限公司	工程师		管护单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家



图例

-  建（构）筑物
-  绿化工程
-  植草砖铺装
-  雨水调蓄池



主要水土保持设施清单

主要水土保持设施清单					
工程措施	雨水调蓄池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		1250	1	2.35	PP 模块
	植草砖铺装面积 (m ²)		701		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.61		
	①种植乔木 (株)		214		
	②景天 (hm ²)		0.61		
其他水土保持设施			/		

北京致诚天下工程设计咨询有限公司

核定			桑普新源延庆新厂区建设项目 (1号厂房、2号厂房、5号厂房、8号仓库)		验收	阶段
审查					水保	部分
校核			水土保持设施竣工验收图			
设计						
制图						
描图						
资质证号			比例	1: 1500	日期	2022.11
			附图			